

Une salle de spectacle plus modeste, mais des économies de 1,5 M\$

● **anne-frederique.hebert-dolbec@tc.tc**

En 2012, la firme Les Architectes FABG remportait le grand concours d'architecture pour le projet de construction d'un nouveau centre de diffusion culturelle à Verdun. Trois ans plus tard, l'arrondissement a repris les rênes du projet. Sa vision? Un centre de moins grande envergure, mais qui permettrait des économies de 1,5 M\$ par rapport aux plans initiaux.

Verdun n'a pas de lieu de diffusion culturelle professionnel, mis à part sa bibliothèque. «C'était notre devoir d'y remédier», affirme le maire Jean-François Parenteau.

Le projet initial, dont les coûts de construction étaient estimés à 16,3 M\$, prévoyait notamment une grande salle de spectacle de 444 sièges, jumelée à une salle d'exposition.

Après analyse, la nouvelle administration a jugé qu'il était préférable de revoir les coûts à la baisse. «Nous estimions que les coûts relatifs au projet initial, qui était beaucoup plus gros, ne répondaient pas aux besoins de l'arrondissement.»

Le nombre de sièges a ainsi été diminué à 300 et la cage de scène a été abaissée afin de réduire les travaux sur la structure du bâtiment.

Ces deux modifications majeures, mais qui n'altèrent pas la qualité architecturale du projet initial, généreront des économies estimées à au moins 1,5 M\$ par rapport au budget prévu initialement pour la construction, fixé à 16,3 M\$.

«On a le choix d'avoir une Mercedes ou d'avoir une bonne voiture qui dure longtemps et plus économique, ajoute M. Parenteau. Ce sera un lieu magique, avec une fenêtre sur le fleuve.»

Selon Honorine Youmbissi, chargée de communication à l'arrondissement, les coûts



supplémentaires générés par les délais, tels que le retour à la table à dessin et le lancement d'un nouveau concours d'architecture, ne devraient pas outrepasser les économies planifiées.

«Le report du projet a même permis à l'arrondissement de faire des représentations auprès de la Ville de Montréal afin d'obtenir une hausse des subventions qui lui ont été accordées», indique Honorine Youmbissi, chargée de communication.

Alors qu'en 2012 l'arrondissement prévoyait défrayer 7,8 M\$ à même son propre budget, les nouvelles subventions permettront de réduire ce montant à environ 4,5 M\$ et de réaliser une économie de 3,3 M\$.

Fenêtre sur le fleuve

En plus de la salle de spectacle, le Studio B sera complètement transformé afin d'accueillir une salle d'exposition de 120 m², une salle de

médiation culturelle de 100 m², un hall d'entrée vitré pouvant accueillir 500 personnes ainsi que des espaces administratifs pour l'arrondissement.

Le projet prévoit également l'aménagement d'une terrasse orientée vers le fleuve en bordure de l'édifice et la végétalisation d'une partie du stationnement arrière. Le stationnement existant sera également modernisé afin d'inclure des segments de pavés alvéolés pour réduire l'effet d'îlot de chaleur.

Ces travaux se feront en parallèle de la rénovation et la modernisation du Studio A occupé par l'École de cirque de Verdun afin d'y aménager un espace d'entraînement rénové de 800 m², des studios dédiés à des cours et ateliers, des vestiaires, une cafétéria ainsi que des espaces administratifs pour l'École.

Les plans et devis finaux de la nouvelle mouture sont présentement finalisés. L'arrondissement compte donc lancer l'appel d'offres en septembre 2015. L'ouverture officielle du nouveau centre culturel riverain est quant à elle prévue aux environs de l'automne 2016.

Le projet initial, proposé par la firme Les Architectes FABG. (collaboration spéciale)



1000\$
 d'ouverture
 De midi au vendredi
 8800 à 14h30



**BALCONS
VERDUN**
GRATUIT
Service d'estimation à domicile

- Balcons et marches en fibre de verre
- Rampes et limons en aluminium
- Escalier en aluminium soudé
- Pliage d'aluminium sur mesure
- Revêtement extérieur
- Auvents en polycarbonate

PROMOTION 2015
Balcons en fibre de verre gris 4' x 8'
219 \$ en magasin seulement
jusqu'à épuisement des stocks
www.balconsverdun.com

7100, St-Patrick, (coin Senkus) LaSalle • 514-761-7895

Club Voyages International de l'Île-des-Sœurs: une équipe de conseillères globetrotteuses

Établi à la Place du Commerce depuis fort longtemps, Club Voyages International de l'Île-des-Sœurs est reconnu pour l'expertise de ses conseillères qualifiées sur le terrain. Des spécialistes qui parcourent le monde pour conseiller le client, saisir son rêve et le transformer en réalité.

Ce sont toutes des professionnelles qui ont plus de dix ans de carrière et beaucoup d'expérience sur le terrain. Non seulement elles ont parcouru tous les continents, mais elles sont toujours en quête de nouvelles destinations à découvrir. Comme l'a si bien fait remarquer un de nos clients: «Enfin une équipe de conseillères qui ont voyagé et qui continuent de voyager!», observe Diane Barbeau, copropriétaire de Club Voyages International de l'Île-des-Sœurs. De concert avec son associé Michel Lessard, elle a contribué à bâtir la solide réputation de l'agence, qui se démarque par son service de qualité et son approche personnalisée.

La famille de Club Voyages de l'Île-des-Sœurs s'est agrandie avec l'arrivée de Sandra Côté et de Sandra De Nobile. Cette dernière est bien connue sur le territoire, où elle pratique depuis plusieurs années. «Rejoindre l'équipe ici, c'est comme revenir à la maison!», confie Mme De Nobile, ravie de continuer à servir sa clientèle de l'Île-des-Sœurs et de Verdun. Elles font désormais partie du groupe, formé de six conseillères en voyage et deux agents extérieurs.

Des voyages à votre image

De l'Afrique du Sud, à Tahiti, en passant par le Japon ou l'Alaska, l'éventail des destinations est aussi vaste que les formules qui y sont proposées. Amateurs de croisières à travers le monde, adeptes de voyages à la carte, passionnés d'itinéraires sur mesure, uniques ou inédits, les spécialistes chez Club Voyages International sauront répondre aux attentes et exigences de tous les types de voyageurs. «Tant pour ceux qui ont peu voyagé, que les voyageurs aguerris, nos expertes sauront les aiguiller et les conseiller. Leur mandat est de saisir le rêve du client et de le réaliser», explique Mme Barbeau.

Le voyage est la récompense des efforts accomplis. Rarement une priorité, la somme consacrée est justement celle que les gens ont tout intérêt à maximiser. «C'est pourquoi plusieurs qui ont essayé Internet reviennent en agence. Pour les conseils, l'expertise et les choix, car nous avons accès à une offre beaucoup plus grande que le consommateur. En faisant appel à notre équipe, les gens maximisent leur investissement en voyage et sont assurés de ne pas se tromper. Ils sont également aimés à évoluer vers des destinations qu'ils n'auraient même pas envisagées; ça c'est magique!» Club Voyages International, votre spécialiste en mariages, groupes privés, produits de luxe, Club Med et j'en passe. La clientèle y est même servie en trois langues: français, anglais et espagnol. Passez vous informer, vous ne serez pas déçus!




L'équipe de conseillères globetrotteuses de Club Voyages International de l'Île-des-Sœurs est composée de Lisette Larivière, Nancy Roy, Sandrine Cassez, France LeBlanc, Louise Riendeau, Chantal Methot, Sandra Côté et Sandra De Nobile.

Situé au
40 Place du Commerce
à l'Île-des-Sœurs.

Informations: 514 769-3838,
www.partez.clubvoyages.com.